

**DOKUMENTACJA TECHNICZNA  
KARTA TYTUŁOWA**

**TEMAT :** Remont 4 zespołów łazienek w Budynku Centrum Badań  
Przyrodniczych UJ przy ul. Gronostajowej 3 w Krakowie

---

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA**

**MOCOLOCCO S.C.**

**UL. KRZYWA 12/2**

**31-149 KRAKÓW**

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

**ARCHITEKTURA**

**PROJEKTANT:**

**MGR INŻ. ARCH. KAROLINA KOKOT  
UPR. NR EWID. MPOIA/025/2010**

**MGR INŻ. ARCH. KAROLINA TKOCZ  
UPR. NR EWID. MPOIA/059/2009**

REMONT 4 ZESPOŁÓW ŁAZIENEK W BUDYNKU CENTRUM BADAŃ PRZYRODNICZYCH UJ  
PRZY UL. GRONOSTAJOWEJ 3 W KRAKOWIE

**SPIS TREŚCI:**

OPIS.....	
I. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	
II. CEL OPRACOWANIA I PODSTAWOWE DANE:.....	
III. GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:.....	
IV. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE .....	
V. INSTALACJE.....	
VI. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	
VII. ZGODNOŚĆ PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI:.....	
A. Podstawa prawna:.....	
C. Uwagi końcowe.....	

**ZESTAWIENIE RYSUNKÓW:**

NUMER RYS.	TYTUŁ RYSUNKU
A01	LEGENDA
A02	ZESTAWIENIE DRZWI WEWNĘTRZNYCH
	<b>PARTER WC 0E</b>
0E 01	STAN ISTNIEJĄCY - RZUT ARANŻACJA, RZUT WYBURZENIA, RZUT SUFITU
0E 02	STAN PROJEKTOWANY - RZUT ARANŻACJA, RZUT POSADZKI, RZUT SUFITU
0E 03	TOALETA DAMSKA - WIDOKI ŚCIAN
0E 04	TOALETA MĘSKA - WIDOKI ŚCIAN
0E 05	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSP. - WIDOKI ŚCIAN
	<b>PIĘTRO WC 1E</b>
1E 01	STAN ISTNIEJĄCY - RZUT ARANŻACJA, RZUT WYBURZENIA
1E 02	STAN ISTNIEJĄCY - RZUT SUFITU
1E 03	STAN PROJEKTOWANY - RZUT ARANŻACJA, RZUT POSADZKI
1E 04	STAN PROJEKTOWANY - RZUT SUFITU
1E 05	TOALETA DAMSKA - WIDOKI ŚCIAN
1E 06	TOALETA MĘSKA - WIDOKI ŚCIAN
1E 07	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSP. - WIDOKI ŚCIAN
	<b>PARTER OW</b>
OW 01	STAN ISTNIEJĄCY - RZUT ARANŻACJA, RZUT WYBURZENIA, RZUT SUFITU
OW 02	STAN PROJEKTOWANY - RZUT ARANŻACJA, RZUT POSADZKI, RZUT SUFITU
OW 03	TOALETA DAMSKA - WIDOKI ŚCIAN
OW 04	TOALETA MĘSKA - WIDOKI ŚCIAN
	<b>PIĘTRO 1W</b>
1W 01	STAN ISTNIEJĄCY - RZUT ARANŻACJA, RZUT WYBURZENIA, RZUT SUFITU

REMONT 4 ZESPOŁÓW ŁAZIENEK W BUDYNKU CENTRUM BADAŃ PRZYRODNICZYCH UJ  
PRZY UL. GRONOSTAJOWEJ 3 W KRAKOWIE

1W 02	STAN PROJEKTOWANY - RZUT ARANŻACJA, RZUT POSADZKI, RZUT SUFITU
1W 03	TOALETA DAMSKA - WIDOKI ŚCIAN
1W 04	TOALETA MĘSKA - WIDOKI ŚCIAN

## **I. Podstawa Opracowania:**

1. Umowa o usługi projektowe nr 62.273.89.2025
2. Obowiązujące przepisy- ustawy, rozporządzenia i normy.

## **II. Cel opracowania i podstawowe dane:**

1. Celem opracowania jest remont 4 zespołów łazienek w Budynku Centrum Badań Przyrodniczych UJ.

Niniejsze opracowanie obejmuje informacje w zakresie: architektury. Projekty instalacji wentylacji, instalacji klimatyzacji, instalacji elektrycznych oraz dostosowania instalacji ochrony przeciwpożarowej zawarte zostały w projektach branżowych stanowiących część niniejszego opracowania.

2. Lokalizacja:

Ul. Gronostajowa 3, Kraków

3. Inwestor:

Uniwersytet Jagielloński

Ul. Gołębia 24, 31-007 Kraków

## **III. Główne założenia projektowe:**

- łazienka: WC 0E, lokalizacja parter, część wschodnia – poszerzenie toalety dla osób niepełnosprawnych poprzez zmniejszenie przedsionka toalety męskiej, pozostały układ łazienki bez zmian
- łazienka: WC 1E, lokalizacja piętro, część wschodnia – doprojektowanie toalety dla osób niepełnosprawnych, doprojektowanie prysznica w łazience damskiej
- łazienka: WC 0W, lokalizacja parter, część zachodnia – remont łazienki z zachowaniem istniejącego układu
- łazienka: WC 1W, lokalizacja piętro, część zachodnia – doprojektowanie prysznica w toalecie męskiej
- Wymienia się całe wyposażenie istniejących toalet: drzwi, płytki ścienne i podłogowe, ceramikę sanitarną, armaturę, akcesoria oraz elementy i wyposażenie wg projektów branżowych IE oraz IS

## **IV. Rozwiązania materiałowe:**

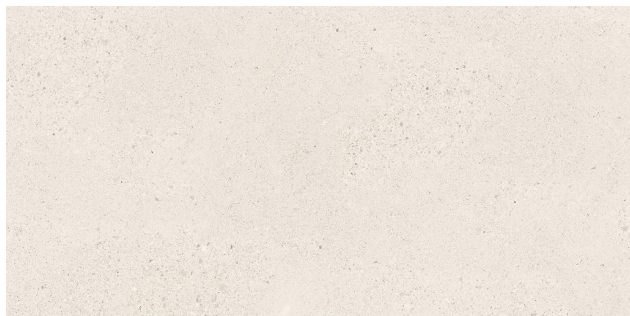
### **A. Płytki :**

P1.1 kolor biały, wzór np. drobne Terrazzo, wymiar około 60x60cm, grubość 8mm, powierzchnia gładka, wykończenie matowe, odporność na plamienie: 5, klasa antypoślizgowości R10, rektyfikowana

Zdjęcie poglądowe:



P1.2 kolor biały, wzór np. drobne Terrazzo, wymiar około 60x120cm, grubość 8mm, powierzchnia gładka, wykończenie matowe, odporność na plamienie: 5, klasa antypoślizgowości R10, rektyfikowana  
Zdjęcie poglądowe:



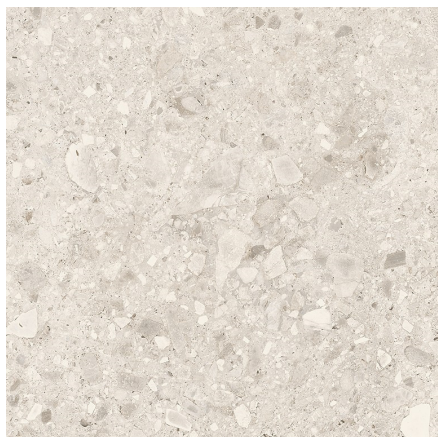
P1.3 kolor biały, wzór np. drobne Terrazzo, wymiar plastra mozaiki około 30x30cm, kostka mozaiki około 5x5cm, grubość 8mm, mozaika na siatce, powierzchnia gładka, wykończenie matowe, odporność na plamienie: 5, klasa antypoślizgowości R10B, rektyfikowana

Zdjęcie poglądowe:



P1.4 kolor biały, wzór np. drobne Terrazzo, wymiar około 60x60cm, grubość 8mm, powierzchnia gładka, wykończenie matowe, odporność na plamienie: 5, klasa antypoślizgowości R10, rektyfikowana

Zdjęcie poglądowe:



P2.1 kolor chłodny szary, wzór np. drobne Terrazzo, wymiar 60x60cm, grubość 8mm, powierzchnia gładka, wykończenie matowe, odporność na plamienie: 5, klasa antypoślizgowości R10, rektyfikowana

Zdjęcie poglądowe:

REMONT 4 ZESPOŁÓW ŁAZIENEK W BUDYNKU CENTRUM BADAŃ PRZYRODNICZYCH UJ  
PRZY UL. GRONOSTAJOWEJ 3 W KRAKOWIE



P2.2 kolor chłodny szary, wzór np. drobne Terrazzo, wymiar 60x120cm, grubość 8mm, powierzchnia gładka, wykończenie matowe, odporność na plamienie: 5, klasa antypoślizgowości R10, rektyfikowana

Zdjęcie poglądowe:



P2.3 kolor chłodny szary, wzór np. drobne Terrazzo, wymiar plastra mozaiki około 30x30cm, wymiar kostki mozaiki około 5x5cm, grubość 8mm, mozaika na siatce, powierzchnia gładka, wykończenie matowe, odporność na plamienie: 5, klasa antypoślizgowości R10B, rektyfikowana

Zdjęcie poglądowe:



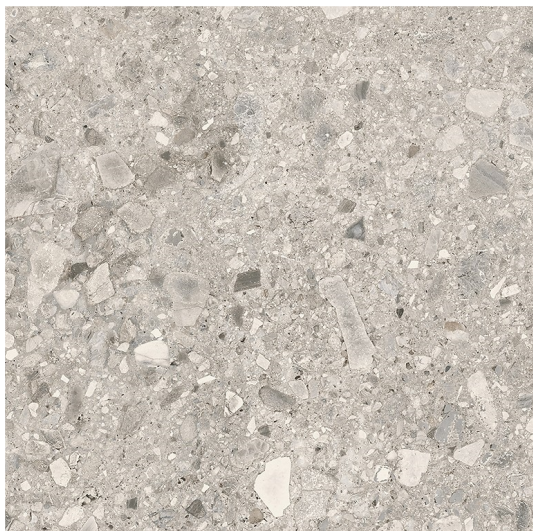
P2.4 kolor chłodny szary, wzór np. drobne Terrazzo, wymiar około 60x60cm, grubość 8mm, powierzchnia gładka, wykończenie matowe, odporność na plamienie: 5, klasa antypoślizgowości R10, rektyfikowana

Zdjęcie poglądowe:

MOCOLOCCO

ul. Krzywa 12/2, 31-149 Kraków e-mail: [info@mocolocco.eu](mailto:info@mocolocco.eu)





### B. Ściany działowe GK:

Nowoprojektowane ściany projektuje się systemowe w zabudowie suchej zabudowy, głównie na profilach 75mm z wypełnieniem z wełny mineralnej. Grubość ściany 12,5cm. Szczegółowa specyfikacja w SST. Ściany projektuje się na pełną wysokość pomieszczenia, do stropu konstrukcyjnego. Ściany powyżej płytek malować na kolor biały. Ściany gk w miejscu montażu elementów wyposażenia typu: pisuary, osprzęt w toalecie dla niepełnosprawnych wzmocnić profilami.

PROJEKTOWANE ŚCIANY WEWNĘTRZNE	
2 x płyta gk hydro.	2,5
Szkielet - profil CW75 / wypełnienie - wełna mineralna	75
2 x płyta gk hydro.	2,5

Jeśli przy wymianie drzwi wejściowych do łazienek dojdzie do uszkodzenia ścian korytarzy, ściany odnowić w wykończeniu i kolorze jak istniejące.

### C. Drzwi wewnętrzne:

Projektuje się drzwi o wymiarach w świetle przejścia 90x200cm, oraz 80x200cm. Drzwi płytowe, pełne, z podcięciem wentylacyjnym, ościeżnica metalowa stała lub regulowana w zależności od luzów montażowych. Typ ościeżnicy zweryfikować na etapie wykonawstwa. Otwory drzwiowe dopasować do wybranych ościeżnic. Kolor skrzydła drzwiowego i ościeżnicy drewnopodobny, według standardu budynku, klamka do drzwi wg standardu budynku. Drzwi wejściowe do łazienek (do przedsionka) wyposażić w zamek z wkładką w systemie centralnego zamka. Drzwi do kabin wc i prysznic z wyposażić w zamek WC bezkluczykowy. Drzwi do toalet dla osób niepełnosprawnych wyposażić w uchwyt poziomy, samozamykacz z dużą regulacją dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, zamek typu motylek z rozetą z zewnątrz w kolorze czerwone/zielone, dolną część drzwi wzmocnić blachą.

### D. Sufity

Istniejące sufity podwieszane wykonane są z płyt g-k z rewizjami oraz z systemowych kasetonów pełnych. Wszystkie sufity zdemontować.

Na całej powierzchni opracowania wymienia się sufity podwieszane na nowe. W pomieszczeniach projektuje się sufit podwieszany, kasetonowy, demontowalny, mineralny, pełny o wymiarze modułu 60x60 cm. Konstrukcja T24. Płyty sufitowe, krawędzie płyt oraz konstrukcja w kolorze białym. Sufit montować na wysokości 300cm.

Wszystkie elementy sufitu – muszą spełniać następujące warunki, zgodnie z § 262 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” oraz obowiązującymi normami:

niezapalne lub niepalne – klasyfikacja ogniowa zgodna z normą PN-EN-13501-1 – kategoria od A1 do B (z parametrem d0) wydana przez dowolne laboratorium mające certyfikację do wydawania klasyfikacji reakcji na ogień zgodnie z powyższą normą;

niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia – cechy potwierdzone w przedstawionych dokumentach dla danego wyrobu.

#### **E. Elementy stałej zabudowy i wyposażenie**

- Systemowe kabiny sanitarne z płyt HPL, kolor szary RAL 7035, wysokość kabin 240cm, drzwi 80x200cm z podcięciem wentylacyjnym, płyty od posadzki, bez nóżek, na drzwiach montowany jeden haczyk
- Przegrody pisuarowe z płyt HPL, wymiary 40x90cm, kolor szary RAL 7035, montowane na wysokości 60cm od posadzki
- Blaty umywalkowe z płyt HPL, kolor szary RAL 7035, głębokość blatu 50cm, wysokość kapnika 20cm
- Pozostałe elementy wyposażenia: ceramika, armatura, akcesoria wg Specyfikacji Technicznej

#### **V. Instalacje**

Wszelkie szczegółowe ustalenia techniczne dotyczące wszystkich pozostałych branż zawarte są w projektach branżowych:

- Instalacji elektrycznej
- Instalacji sanitarnej
- Instalacja SSP

#### **VI. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Przedmiotem opracowania jest z remont 4 zespołów łazienek w Budynku Centrum Badań Przyrodniczych UJ przy ul. Gronostajowej 3 w Krakowie.

Warunki ochrony przeciwpożarowej określono zgodnie z postanowieniami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 sierpnia 2023 r. w sprawie zasad uzgadniania projektu budowlanego względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563).

##### **1. Kategoria zagrożenia ludzi**

Obiekt należy zakwalifikować do kategorii zagrożenia ludzi ZLI.

##### **2. Podział obiektu na strefy pożarowe**

Projektowana aranżacja nie zmienia podziału na strefy pożarowe w budynku.

##### **3. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych**

Wszystkie elementy budowlane wykonane będą jako nie rozprzestrzeniające ognia. Stałe elementy wystroju wnętrza wykonane będą z materiałów co najmniej trudno zapalnych w przypadku ścian i posadzek. Sufity podwieszane zaprojektowane zostały z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Oznacza to konieczność zachowania stosowania wyrobów posiadających cechy określone poniżej:



wykładzin podłogowych co najmniej trudno zapalnych, a więc jednej z klas zgodnie z PN-EN13501-1:

A1fl,

A2fl, s1, s2,

Bfl, s1, s2,

Cfl, s1, s2,

okładzin ściennych, przegród oraz stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz co najmniej trudno zapalnych, więc jednej z klas zgodnie z PN-EN13501-1:

A1,

A2 s1, s2, s3, d0, d1, d2,

A1 s1, s2, s3, d0, d1, d2,

B s1, s2, s3, d0, d1, d2,

C s1, s2, s3, d0, d1, d2,

D s1, d0, d1, d2,

sufitów podwieszonych i okładzin sufitowych, co najmniej niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia a więc jednej z klas (parametr d0 zgodnie z PN-EN13501-1):

A1,

A2 s1, s2, s3, d0,

A1 s1, s2, s3, d0,

B s1, s2, s3, d0.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

1)  $t_i \geq 4 \text{ s}$ ,

2)  $t_s \leq 30 \text{ s}$ ,

3) nie występuje przepalenie trzeciej nitki,

4) nie występują płonące krople.

#### 4. Warunki ewakuacji

Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości drogi, chyba że wyposażone będą w samozamykacze.

#### 5. Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych oraz na podstawie opracowania Kable elektryczne stosowane w budynkach. Wymagania reakcji na ogień; opracowanie w serii Instrukcje, wytyczne, poradniki, kable i inne przewody ogólnego przeznaczenia zastosowane w budynku powinny spełniać wymagania reakcji na ogień w zakresie ich izolacji nie mniej niż: Dca-s2,d1,a2 (wymaganie nie dotyczy instalacji sygnalizacji pożaru). Dla kabli i przewodów instalowanych pojedynczo poza drogami ewakuacyjnymi dopuszczalna jest klasa Eca.

Kanały wentylacyjne wentylacji bytowej w obrębie biblioteki wykonane będą wyłącznie z materiałów niepalnych. Izolacje przewodów wentylacyjnych i wodociągowych wykonane są z materiałów

nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Wentylacja lokalu w razie wykrycia pożaru w budynku będzie samoczynnie wyłączana.

Przewody i instalacje oraz izolacje tych przewodów powinny być wykonane jako nie rozprzestrzeniające ognia. Nierozprzestrzeniającym ognia wodociagowym, kanalizacyjnym i grzewczym oraz ich izolacjom cieplnym odpowiadają:

przewody i izolacje wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1L; A2L-s1, d0; A2L-s2, d0; A2L-s3, d0; BL-s1, d0; BL-s2, d0 oraz BL-s3, d0;

przewody i izolacje stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1; A1L; A2L-s1, d0; A2L-s2, d0; A2L-s3, d0; BL-s1, d0; BL-s2, d0 oraz BL-s3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

## **VII. Zgodność przyjętych rozwiązań z obowiązującymi przepisami i normami:**

### **A. Atestacja materiałów i urządzeń.**

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do konstrukcji budynku i jego wykończenia muszą posiadać Świadectwa dopuszczenia Instytutu Techniki Budowlanej lub odpowiednie oświadczenie dostawcy zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami.

Materiały stosowane do wnętrza posiadać muszą Świadectwo dopuszczenia Państwowego Zakładu Higieny.

Sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej muszą posiadać świadectwa dopuszczenia Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie.

Wszystkie urządzenia elektryczne, obok wymaganych atestów Dozoru Technicznego, posiadać muszą uznane przez polskie władze Świadectwa dopuszczenia do użytkowania ze względu na bezpieczeństwo obsługi, wydane na podstawie Uchwały Rady Ministrów nr 118 z 1986 roku (MP 26, poz.180).

### **B. Uwagi końcowe.**

Rozwiązania technologiczne – ślusarka, połączenia meblarskie itp. wg rozwiązań systemowych, w uzgodnieniu z Inwestorem i Projektantem.

**Wykonawca zobowiązany jest na etapie realizacji do przedstawienia i uzgodnienia z projektantem próbek i wzorników kolorystyki elementów wykończenia i wyposażenia oraz bieżącego uzgadniania rozwiązań technologicznych.**

Projekt należy rozpatrywać łącznie z opracowaniami branżowymi.

Opis jest integralną częścią projektu.

**mgr inż. arch. Karolina Tkocz**

**mgr inż. arch. Karolina Kokot**